

Hasseldalen Brygge trinn 6 - 16 selveierleiligheter med Heis og parkering

					Arealer m²			Oppdatert: 14.03.2025						
Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	P-plass (alle må kjøpe en p-plass)	Båtplass (frivillig)	Kjøpesum leilighet	Kjøpesum leilighet, inkl P-plass, eksklusiv båtplass	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 3														
301	3	2	Balkong	9	73	3	76	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 200 000	kr 4 400 000	kr 8 810	kr 4 408 810	kr 2 266
302	3	2	Balkong	10	71	3	74	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 100 000	kr 4 300 000	kr 8 690	kr 4 308 690	kr 2 220
303	3	2	Balkong	11	74	3	77	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 400 000	kr 4 600 000	kr 8 890	kr 4 608 890	kr 2 289
304 B	2	1	Balkong	13	61	7	68	kr 200 000	kr 100 000	kr 3 300 000	kr 3 500 000	kr 8 040	kr 3 508 040	kr 1 990
Etasje 4														
401	3	2	Balkong	9	73	3	76	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 400 000	kr 4 600 000	kr 8 810	kr 4 608 810	kr 2 266
402	3	2	Balkong	10	71	3	74	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 300 000	kr 4 500 000	kr 8 690	kr 4 508 690	kr 2 220
403	3	2	Balkong	11	75	3	78	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 600 000	kr 4 800 000	kr 8 960	kr 4 808 960	kr 2 312
404 B	3	2	Balkong	13	87	5	92	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 000 000	kr 5 200 000	kr 9 740	kr 5 209 740	kr 2 588
Etasje 5														
501	3	2	Balkong	9	72	3	75	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 600 000	kr 4 800 000	kr 8 760	kr 4 808 760	kr 2 243
502	3	2	Balkong	10	72	3	75	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 500 000	kr 4 700 000	kr 8 760	kr 4 708 760	kr 2 243
503	3	2	Balkong	11	75	3	78	kr 200 000	kr 100 000	kr 4 800 000	kr 5 000 000	kr 8 960	kr 5 008 960	kr 2 312
504 B	3	2	Balkong	13	88	2	90	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 300 000	kr 5 500 000	kr 9 790	kr 5 509 790	kr 2 611
Etasje 6														
601	5	3	Balkong/Terrasse	9 + 6	88	4	92	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 450 000	kr 5 650 000	kr 9 790	kr 5 659 790	kr 2 611
602	5	3	Balkong/Terrasse	10 + 9	82	4	86	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 300 000	kr 5 500 000	kr 9 410	kr 5 509 410	kr 2 473
603	5	3	Balkong/Terrasse	11 + 7	86	4	90	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 700 000	kr 5 900 000	kr 9 660	kr 5 909 660	kr 2 565
604 B	3	2	Balkong	13	88	2	90	kr 200 000	kr 100 000	kr 5 650 000	kr 5 850 000	kr 9 790	kr 5 859 790	kr 2 611

Bebbyggelsen areal
Det henvises til opplysninger i salgsoppgave

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til ca kr 30,- per kvm BRA-i per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, grunnpakke TV/internett, driftskostnad til garasje, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Andel av drift og vedlikehold av bryggeanlegg er ikke inkludert i felleskostnadene

Parkering og boder:
Til hver bolig medfølger det en sportsbod og en innendørs parkeringsplass i parkeringsanlegget, i tillegg til sykkelparkering.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca kr 100, - pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca kr 2.600,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca kr65,- pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 545,-
Oppstartskapital til sameiet kr 3.000,-. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

For de som i tillegg til bolig og parkering også ønsker å kjøpebåtplass, så gjelder følgende: Båtplass har en verdi på kr 100.000,-. Her må det betales2,5% i dokumentavgift kr 2.500,- samt et tinglysningsgebyr kr 545,-.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.
Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.
Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:
Kr 100.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
10 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/Prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no.

Kristiansand, 14.03.2025